

Regnskab 2024/2025

Bølgen

Afd. 03-61



Afdelingens overskud: 356.344 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	17.066	Nettokapitaludgifter er overbudgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	239.232	Større besparelser på ejendomsskat og afdelingens elforbrug.
Variable udgifter	66.656	Udgifterne til renholdelse og almindelig vedligeholdelse er lavere end budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.100	Henlæggelse til tab ved fraflytning er overbudgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-15.752	Afdelingens andel af kursgevinst 15.752 kr. er bogført herpå, og overført til henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	47.437	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 159.685 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 15.752 kr. til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	605	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	356.344	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-61 Bølgen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Bølgen
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd61@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.552.934	3.570.000	3.640.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	696.769	936.000	713.000
114-119	Variable udgifter	313.344	380.000	341.000
120-124	Henlæggelser	844.900	846.000	1.048.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	15.752	0	92.000
	Udgifter i alt	5.423.699	5.732.000	5.834.000
140	Årets overskud	356.344	0	0
	Udgifter i alt	5.780.042	5.732.000	5.834.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.780.041	5.732.000	5.834.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1	0	0
	Indtægter i alt	5.780.042	5.732.000	5.834.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	108.551.793	108.512.783
305-307	Omsætningsaktiver	5.281.257	5.049.986
310	Aktiver i alt	113.833.050	113.562.769
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.108.561	1.911.001
408-416	Langfristet gæld	111.482.900	111.482.900
418-425	Kortfristet gæld	241.589	168.867
430	Passiver i alt	113.833.050	113.562.769

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

